

EÉN CONCEPT VANUIT EÉN DOEL: VERBINDEN EN DOORSTROMEN.

CITÉ EN ROUTE.



BOUWEN AAN MAASTRICHT

EEN UNIEK PLAN.

Het verkeer op de A2 door Maastricht vormt een barrière en een bron van overlast voor bewoners in de naastgelegen wijken. Dat probleem moet opgelost worden, willen Maastricht en de regio zich gezond blijven ontwikkelen. Het consortium BA₂M heeft een uniek concept gevonden die alle files oplost, ook op langere termijn. Dat wordt bereikt met twee aparte tunnels die boven elkaar zijn geplaatst en onafhankelijk van elkaar functioneren. De onderste tunnel, de Transittunnel, is voor het doorgaande verkeer dat zonder op- of afritten Maastricht passeert. De bovenste tunnel, de Ringtunnel, is voor het regionale en lokale verkeer. In deze aanpak is niet voorzien in een bovengrondse Stadsboulevard. De barrière veroorzaakt door de A2 behoort hiermee tot het verleden en het leefklimaat neemt sterk toe.

Knooppunt Kruisdonk

Het plan van BA₂M voorziet verder in de volledige verknoping van het knooppunt Kruisdonk zodat verkeer tussen de A2 en de A79 vice versa mogelijk is. Verder worden de wijk Amby van Maastricht, de wijk Rothem van de gemeente Meerssen en Meerssen zelf op knooppunt Kruisdonk aangesloten. Vanaf knooppunt Kruisdonk wordt een verbindingsweg naar het bedrijventerrein

Beatrixhaven aangelegd. De grond die vrijkomt voor de aanleg van de tunnel wordt hergebruikt voor deze verbindingsweg die op een natuurlijke wijze in het landschap ingepast wordt.

Knooppunten Geusselt en Europaplein

Bij knooppunt Geusselt wordt een turbotronde gerealiseerd waar regionaal en lokaal verkeer van elkaar wordt gescheiden. Het doorgaande snelwegverkeer is dan al van het overige verkeer gescheiden en rijdt onder de rotonde door de Transittunnel in. Ook het knooppunt Europaplein wordt aan de nieuwe situatie van de tweelaagstunnel aangepast. Bij beide knooppunten wordt commercieel vastgoed ontwikkeld. Het gebied rond knooppunt Europaplein wordt verbonden met de stad.

Het Lourdesplein

Door de tunnel en het ontbreken van de bovengrondse Stadsboulevard ontstaat een rustige parkachtige omgeving waar het voor bewoners prettig toeven is. Het Lourdesplein wordt het nieuwe levendige centrum voor bewoners van wijken die weer met elkaar verbonden zijn. De luchtkwaliteit wordt beduidend beter en de geluidsoverlast neemt sterk af. In de nieuwe autoluwe Parkbuurt worden woningen gebouwd.

EERSTE KENNISMAKING, MAAR ER IS MEER!

In deze nieuwsbrief geeft BA₂M u een eerste overzicht van haar plan. Maar er is veel meer te zien en te horen. Komt u vooral naar het Consultatiecentrum, dan krijgt u uitleg bij maquette en visualisatie. Zie voor locatie en openingstijden pagina 1 van deze nieuwsbrief. In het Consultatiecentrum krijgt u van planners en specialisten uitleg over bijvoorbeeld: de aanpak van nieuwbouw en groenaankleding, lucht en geluid, fasering van de werkzaamheden, tijdelijke en toekomstige verkeerssituatie, informatievoorziening en klachtenafhandeling tijdens de uitvoering.



HET LOURDESPLEIN

De voordelen op een rijtje:

- Bovengronds geen scheiding door de A2: één woon- en leefgebied.
- Bovengronds minder lokaal verkeer en met een lagere snelheid: luchtkwaliteit, verkeersveiligheid en geluidsoverlast in de wijken worden positief beïnvloed.

Disclaimer
Het plan 'Maartenspoort' (herontwikkeling voormalig KPN-gebouw), gelegen in Wyckerpoort tussen de Noormannensingel, de Professor Cobbenhagenstraat en de President Rooseveltlaan, maakt géén onderdeel uit van het hier voorgedragen plan Cité en Route. De vormgeving van 'Maartenspoort' is naar zijn kleurstelling en detaillering een eigen interpretatie van BA₂M van de schetsontwerpen zoals gepresenteerd tijdens de openbare informatie-avonden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



KNOOPPUNT KRUISDONK

De voordelen op een rijtje:

- De A2 en A79 worden volledig met elkaar verbonden.
- Bedrijventerrein Beatrixhaven wordt ontsloten met een rechtstreekse verbindingsweg.
- Verbindingsweg wordt met hoge taluds geïntegreerd in het landschap.
- Sluipverkeer door Meerssen verleden tijd.



KNOOPPUNT GEUSSELT

De voordelen op een rijtje:

- Vroegtijdige scheiding van verkeersstromen: betere doorstroming.
- Twee extra rijstroken zorgen voor meer doorstromingscapaciteit voor het lokale verkeer, waardoor geen oponthoud door verkeerslichten.
- Ingeval van calamiteiten worden andere tunnelbuizen ingezet voor hulpdiensten en helpen bij het voorkomen van filevorming.
- Goede bereikbaarheid van nieuw te ontwikkelen vastgoed.
- Goede bereikbaarheid Landgoederenzone.



KNOOPPUNT EUROPAPLEIN

De voordelen op een rijtje:

- Verbinding van het gebied rondom knooppunt Europaplein met de stad, specifiek voor voetgangers en fietsers.
- Hergebruik van bestaande infrastructuur: duurzame ontwikkeling.
- Nieuwe vestigingsmogelijkheden, met name voor innovatieve bedrijven.
- Vroegtijdige scheiding van verkeersstromen: betere doorstroming.
- Europaplein is als stadsentree het visitekaartje van Nederland.

Landgoederenzone

Voor de Landgoederenzone heeft BA₂M een duurzame oplossing gevonden met het Plan Groot Waterrijk dat voorziet in de aansluiting van de Landgoederenzone op het Geuldal en de Grensmaas, die op hun beurt weer onderdeel zijn van het grens-overschrijdende natuurgebied Eifel-Kempfen. Door water naar de Landgoederenzone te pompen, wordt dit gebied in oude luister hersteld, waar diverse waardevolle plantensoorten en bossages kunnen terugkeren. Binnen het Plan Groot Waterrijk bieden fiets- en wandelroutes de mogelijkheid voor ontspanning en recreatieve activiteiten. Vanuit Nazareth en knooppunt Geusselt lopen doorgaande routes naar de Landgoederenzone. Het Plan Groot Waterrijk gaat veel verder dan in dit project gerealiseerd kan worden. Het voorstel van BA₂M is om het Plan Groot Waterrijk na gunning samen met de opdrachtgever en derden uit te werken.

Tijdens de bouw

In het plan van BA₂M blijft Maastricht tijdens de bouw goed bereikbaar. De huidige A2 wordt slechts één keer verlegd waarna de tunnel in één fase gebouwd kan worden. De verlegde A2 wordt voorzien van stil asfalt waardoor de geluidsoverlast al tijdens de bouw afneemt. Bouwverkeer en tijdelijke omleidingen worden beperkt: minder overlast, een gunstige bouwtijd en minder uitstoot van schadelijke stoffen.

De Naam

Cité en Route betekent letterlijk 'stad onderweg'. Een gezonde stad moet in beweging kunnen zijn, vindt BA₂M. Het plan begint dan

ook met het besef dat die, voor een stad zo belangrijke, gezonde bewegingsruimte al jaren wordt belemmerd door de A2-traverse. Het verkeer stroomt niet meer door, ronkende motoren zorgen voor overlast en zelfs het veilig bereiken van scholen, winkels en andere voorzieningen wordt steeds lastiger. In het plan van BA₂M verdwijnt de huidige A2-traverse daarom letterlijk helemaal onder de grond: de weg gaat weg, zou je kunnen zeggen. En juist daardoor kan Maastricht-Oost weer vrij ademen, doorstromen, en komen nieuwe verbindingen tot stand. Zonder de stadstraverse kunnen kinderen, fietsers en voetgangers weer veilig en in een groene omgeving, op weg naar scholen, winkels en andere bestemmingen. Door het unieke concept van de tweelaagstunnel ligt dit alles binnen handbereik. Terwijl tegelijkertijd ook de doorstroming van het verkeer, zonder overlast, tot ver na 2026 is gewaarborgd. BA₂M gelooft daar in en daarom is aan de naam een belofte gekoppeld:

Cité en Route - Dé oplossing voor verbinden en doorstromen.

De oplossing van BA₂M legt met een tweelaagstunnel verbindingen tussen de knooppunten Geusselt en Europaplein, tussen Kruisdonk en bedrijventerrein Beatrixhaven, tussen stadsgroen en Landgoederenzone, tussen natuurgebieden en tussen wijken; en dus eigenlijk verbindingen tussen mensen. Daarnaast herbergt Cité en Route oplossingen die er toe bijdragen dat het verkeer weer gaat stromen. Dat geldt ook voor water, dat weer gaat stromen in de Landgoederenzone. Dieren gaan op pad tussen groengebieden en mensen kunnen zich makkelijker bewegen van de ene naar de andere wijk via een parkachtige middengebied waar nu nog de A2 is.



Samenwerking

Het plan legt een basis voor goede samenwerking en partnerships met andere partijen die werken aan de ontwikkeling van stad en regio, zoals overheden, woningcorporaties, de natuurbeheerders, bedrijven en instellingen. BA₂M is gemotiveerd om voortvarend met die samenwerking aan de slag te gaan.

- Scheiding tussen woongebieden verdwijnt, verbondenheid tussen wijken zorgt voor prachtwijk
- Meer verkeer ondergronds afgewikkeld, waardoor bovengronds minder overlast
- Meer rust en veiligheid, waardoor een verbeterd leefklimaat
- Minder luchtverontreiniging en geluidshinder
- Meer aaneengesloten natuur, en meer groen in de stad
- Tunnelveiligheid, geen in- en uitvoegend verkeer

HET CONSORTIUM BA₂M

BA₂M, betekent Bouwen Aan Maastricht. Het cijfer 2 verwijst vanzelfsprekend naar de rijksweg A2. Ook zijn de namen BAM en AM herkenbaar in de naam. BA₂M bestaat uit vijf bedrijven die gezamenlijk een compleet pakket aan deskundigheid en ervaring in huis hebben om de complexe opgave voor de A2 Maastricht te kunnen aanpakken. BAM Civiel, BAM Wegen en BAM Vastgoed maken onderdeel uit van Koninklijke BAM Groep NV, waar ook AM Ontwikkeling door een meerderheidsbelang aan verbonden is. Daarnaast zijn consultants, architecten en ingenieurs van Royal Haskoning in het consortium werkzaam.

BAM Civiel is gespecialiseerd in het ontwikkelen, ontwerpen, bouwen, beheren en onderhouden van civiele en industriële constructies. U kunt daarbij denken aan

bruggen, viaducten, tunnels en industriële bouwwerken. De activiteiten van BAM Wegen omvatten onder andere ontwerp en aanleg van infrastructuur, grond-, riool- en milieuwerkzaamheden. Met negen gespecialiseerde dochterondernemingen is BAM Wegen onder meer actief op het gebied van geluidsschermen, milieutechnieken, groenvoorzieningen, sportvelden, leidingrenovatie en bestraten.

BAM Vastgoed en AM Ontwikkeling houden zich beide bezig met gebiedsgerichte ontwikkeling van woningen, stedelijke centra, kantoren(parken) en winkelcentra. De consultants, architecten en ingenieurs van Royal Haskoning leveren een belangrijke bijdrage aan de duurzame interactie tussen de mens en zijn omgeving zoals verkeer, luchtkwaliteit en geluid.

MAASTRICHT
ACTUEEL
11.08

5