



## Wat is een nulopname?

Pand/woning wordt van binnen en buiten geïnspecteerd. Op deze manier wordt de huidige staat van het pand/de woning officieel vastgelegd.

## Waarom nulopnames?

Uit voorzorg. Mocht schade ontstaan, dan biedt de opname duidelijkheid of het een oude of nieuwe schade betreft.

## Door wie?

BouwRisk in opdracht van Avenue2.

3

## Hoe?

Schriftelijke en fotografische vastlegging van bouwkundige staat. Eigenaren van panden waar een nulmeting heeft plaatsgevonden, kunnen een kopie van het rapport aanvragen bij Avenue2: [communicatie@avenue2.nl](mailto:communicatie@avenue2.nl). Het rapport moet persoonlijk worden afgehaald en eigenaren moeten zich kunnen identificeren.

4

## Waar worden nulopnames uitgevoerd?

Op verschillende locaties in het A2-plangebied. Uitgegaan wordt van de volgende contourlijnen voor nulopnames:

- 50 meter: aanbreng en verwijderen van cement-bentoniet wanden en damwanden
- 25 meter: sloop panden
- 10 meter: aanleg riolering

## Waar worden nulopnames uitgevoerd?

Geïnformeerd zijn betrokkenen *van delen* van de:

- Adelbert van Scharnlaan
- Burgemeester Baduinstraat
- Burgemeesterplein
- Heerderweg
- Kasteel Bleienbeekstraat
- Nassaulaan
- Burgemeester Nierstrazstraat
- Oranjeplein
- Pijlstraat
- Prinszenlaan
- Regentesselaan
- Schepen Roosenstraat
- Sint Gerardusweg
- Scharnerweg 110 (Albert Heijn)
- Frankenstraat

## Waar worden nulopnames uitgevoerd?

Gepland staat *delen* van:

- Kasteel Hillenraadweg (Januari 2012)
- Burgemeesterstraat (April 2012)
- Nierstrazstraat (April 2012)
- Pijlstraat (April 2012)
- President Rooseveltlaan (April 2012)
- Schepen van Meerbekenstraat (April 2012)
- Scharnerweg 127 (datum onbekend)

7

## Wat als ik zelf een nulopname wil doen?

Dit is mogelijk. U bent niet verplicht om dit via BouwRisk te doen. De kosten voor een nulopname bij BouwRisk\* zijn echter als volgt:

Vorbereiding, opstart- en reiskosten per keer: € 150,00

**Plus per object:**

Bouwkundige opname per appartement: € 75,00  
Bouwkundige opname van één woning incl. erf en bijgebouwen: € 125,00  
Bouwkundige opname van één bedrijfspand incl. erf en bijgebouwen: € 300,00

\* BouwRisk B.V., Esp 228, 5633 AC Eindhoven  
T: 040 707 93 70, [yhollman@bouwrisk.nl](mailto:yhollman@bouwrisk.nl), [www.bouwrisk.nl](http://www.bouwrisk.nl)

8

## Hoe weet ik of een bedrijf goed/ betrouwbaar is?

Dit kan je navragen bij Het Nederlands Instituut Van Register Experts  
(NIVRE)

T: 010 - 242 85 55

Email: [secretariaat@nivre.nl](mailto:secretariaat@nivre.nl)

Internet: <http://www.nivre.nl/>

## Moet ik een nulmeting deponeren bij een notaris om de betrouwbaarheid ervan aan te tonen?

Nee, dat is niet nodig. Bovendien is het prijzig om een rapportage te  
deponeren bij de notaris, dit bedraagt ca. 150 euro.

Er zijn andere manieren om de betrouwbaarheid van de rapportage  
aan te tonen. BouwRiskBV zendt bijvoorbeeld twee kopieën van de  
rapportage van de bouwkundige nulmeting naar de particuliere  
klant, met het advies om één exemplaar op te sturen naar  
Avenue2. Avenue2 kan dit rapport dan in bewaring houden. In  
geval van schade is het rapport (en dus de bouwkundige staat van  
het pand vóór de schade) al bekend bij Avenue2.

